

CITY of LOWELL

GUIA DE NEGÓCIOS

Quer começar um negócio em Lowell? Aqui está uma informação geral do processo e dos requisitos regulamentares. Para orientação específica, entre em contato com o Desenvolvimento Econômico via email: DoBizInLowell@lowellma.gov ou 978-674-1437.

01 Estabelecendo seu negócio
Uma ampla visão geral do licenciamento em Lowell.

02 Permissões e Licenças
Listas de autorizações, licenças e contatos.

03 Locais de negócios em Lowell
Distritos comerciais de bairro com atividade comercial

04 Porque Lowell?
Razões para começar seu negócio aqui.

05 Recursos para pequenas empresas
Treinamento de negócios, empréstimos e outros recursos para o seu negócio.

Alguns tipos de negócios são regulamentados pelo estado de Massachusetts, não a cidade de Lowell. Esses incluem construção, comércio, clínicas de saúde, creches e outros. Se você não sabe se precisa de licenças municipais ou estaduais, a Comissão de Licenças (978-674-4156) pode responder a maioria das perguntas.



01 Estabelecendo seu negócio

Esta é uma ampla visão geral do licenciamento em Lowell. Nem todos os aspectos serão aplicáveis ao seu negócio. Para orientação específica, entre em contato com o Desenvolvimento Econômico por email : DoBizInLowell@lowellma.gov ou 978-674-1437.

1 Desenvolva um plano de negócios

Um plano de negócios claro e detalhado é o primeiro passo para o sucesso. Recursos profissionais de suporte comercial estão disponíveis em Lowell para você aproveitar ao planejar seu negócio.

2 Encontre um espaço comercial

Utilize o serviço Site Finder da cidade para procurar um espaço com suas necessidades. Entre em contato com os Serviços de Desenvolvimento para garantir que o uso pretendido seja permitido antes de assinar um contrato de renda.

3 Solicite todas as autorizações e licenças

Um "permit" permite uma atividade específica, como uma reforma de edifício, enquanto uma licença concede permissão geral para operar um tipo de negócio. Todos os proprietários individuais precisarão de um certificado comercial arquivado no secretário da cidade, um certificado de ocupação e uma licença de assinatura dos serviços de desenvolvimento. Algumas empresas precisam de licenças adicionais com base na atividade comercial. Fazer reformas, vender comida ou álcool, colocar uma placa e várias outras situações exigem autorizações e licenças adicionais para estar em conformidade com a cidade.

4 Use os recursos de negócios da Cidade de Lowell

Lowell tem uma rede de recursos, muitos dos quais gratuitos, para apoiar empreendedores e empresas da cidade. Equipas como o departamento de Desenvolvimento Econômico da cidade, o E-Center da CTI e a Câmara de Comércio se dedicam a ajudar as empresas locais a iniciar e crescer.

Alguns tipos de negócios são regulamentados pelo estado de Massachusetts, não a cidade de Lowell. Esses incluem construção, comércio, clínicas de saúde, creches e outros. Se você não sabe se precisa de licenças municipais ou estaduais, a Comissão de Licenças (978-674-4156) pode responder a maioria das perguntas.

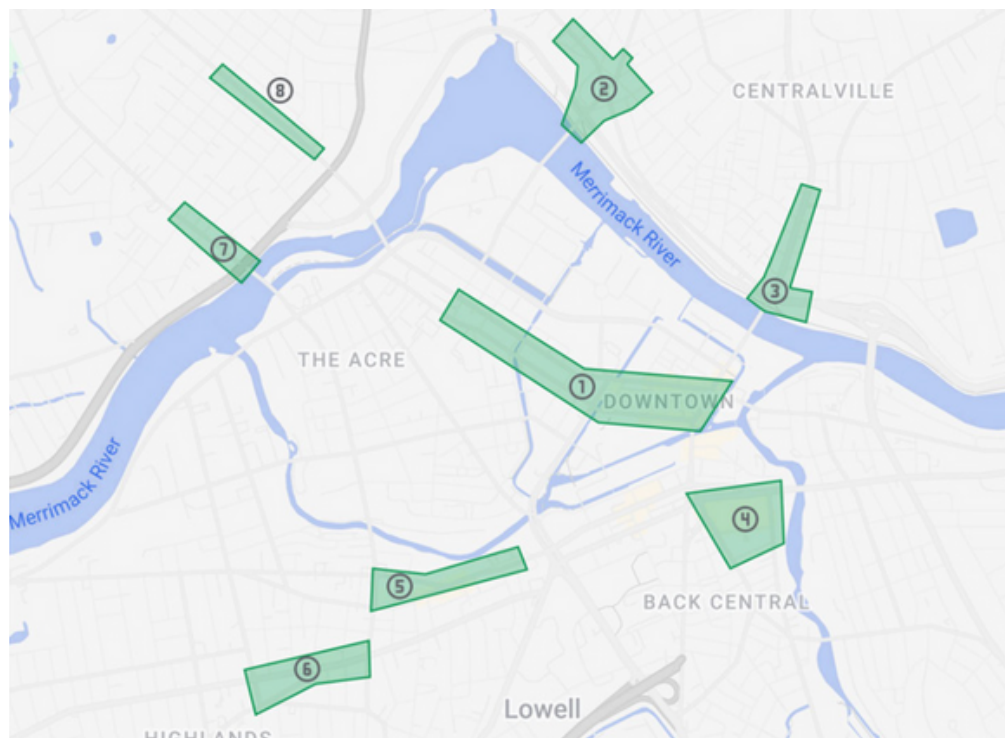
02 Permissão e Licenças

O meu negócios Precisa	Permissão e Licençase Necessárias	Contacto
Incorporar	Registre uma licença com o estado	Secretário do Estado (online)
Operate as a Sole Proprietor	Certificado de Negócio	Clerk da Cidade 978-674-4161
Confirmar que o edifício e seguro depois das renovações	Certificado de ocupação	Servicos de Desenvolvimento 978-674-4144
Por uma Placa da Loja	Permissão de Placa	
Alterar, reparar, ou demolir	Permissão de construção	
Cumprir Padrões de segurança	Certificado de Inspeção	
Projectos relacionados gás, equipamentos mecânicos	Other building-related permits	
Para uma lista de projectos de construção rever a lista dos Servicos de Desenvolvimento		
Servir Comida	Relatório de inspeção de Restaurantes.	Servicos de Desenvolvimento 978-674-4144
	Seguro	
	Seguro para empregados	
	Certificado de protetor de estrangulamento	
	Licença de lixo	
	Certificado de alergénios	
	ServeSafe	
	Plano de controlo de pestes	
	Permissão de servir produtos alimentares	
Servir álcool	Licença de bebidas álcool e retalho	Comissão de Licenças 978-674-4156
Qualquer restaurante ou empresa de alimentos deve ler o pacote do Novo Estabelecimento para obter uma lista completa das licenças de que podem precisar. Os food trucks precisam de licenças adicionais.		
Alterar a estrutura no Distrito Historico	Permissão do Conselho Histórico	Conselho Histórico 978-674-1443
Operar uma esplanada de restaurant ou remover estacionamento para uma "streatery"	Permissão de restaurante ao ar livre	Servicos de Desenvolvimento 978-674-4144
Operar loja de artigos usados "penhores"	Licença de "penhores" / artigos usados	Comissão de Licenças 978-674-4156
Vender e Comprar carros usados	Licença de carros usados	
Muitas empresas precisam de licenças adicionais específicas do setor. Entre em contato com os Serviços de Desenvolvimento para garantir que você tenha todas as licenças necessárias.		

03 Locais de negócios em Lowell

Lowell tem vários distritos comerciais onde a atividade comercial é aglomerada

- 1 Downtown/Acre
- 2 Aiken Street
- 3 Bridge Street
- 4 Back Central
- 5 Cambodia Town
- 6 Cupples Square
- 7 Mammoth Rd.
- 8 University Ave.



Localizador de sites

Utilize o serviço [Site Finder](#) da cidade para encontrar a propriedade certa. Nossa equipe pode ajudá-lo a encontrar o espaço certo em Lowell de acordo com o tamanho requerido, localização, comodidades e outras especificações. Se você quiser nossa ajuda para localizar um site, faça [uma solicitação](#) no nosso website e entraremos em contato com você o mais rápido possível.

Zoneamento

Os usos comerciais são restritos com base na área da cidade em que estão localizados. Alguns usos são permitidos "por direito", enquanto outros exigem uma licença de uso especial. Os usos permitidos são detalhados no [Livro de Zoneamento](#). Para perguntas sobre usos permitidos em um determinado local, Serviços de Desenvolvimento (978-674-4144).

04 Porque Lowell?

Cidade em crescimento e diversificada que promove a arte e a cultura:

Lowell é uma cidade que se orgulha de celebrar sua história, paisagens históricas, diversas comunidades e bairros, recursos culturais e artes. Lowell está crescendo. De 2000 a 2020, sua população cresceu quase 6%, de 105,000 para 115,000 residentes. Esse crescimento em Lowell é acompanhado por uma crescente diversidade de raça e idioma.

Rico ecossistema de âncoras institucionais e empresas locais:

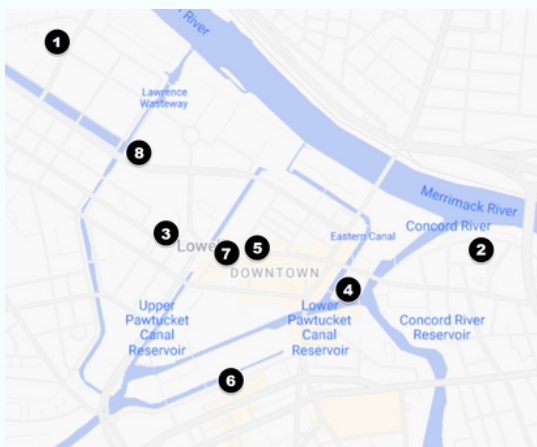
Lowell é o lar de instituições âncora como UMass Lowell, Lowell General Hospital e Market Basket. Esses empregadores e outros milhares de pequenas empresas fornecem uma base sólida para capacitar empregos, inovação e crescimento econômico geral. O Parque Histórico Nacional de Lowell, o Festival Folclórico anual de Lowell e a rede de organizações sem fins lucrativos e locais culturais contribuem para o tecido desta cidade em funcionamento localizada a apenas 30 milhas ao norte de Boston

Centro da Cidade a Crecer!

Setor Censitário do Centro da Cidade

Famílias, 2020
3,073 (aumentou 37% desde 2010)
Renda Familiar Média, 2020
\$77,252 (aumentou 66% desde 2010)
Renda Familiar Médiana, 2020
\$54,176 (aumentou 68% desde 2010)

População Diurna Estimada de Trabalhadores e Visitantes: **13,000**



Grandes Empregadores

1	UMass Lowell	4,944
2	Lowell General	3,650
3	City of Lowell	1,500
4	Middlesex CC	759
5	CTI	587
6	LCHC	538
7	Enterprise Bank	332
8	JDCU	191

Dados de 2024

05 Recursos para Pequenos Negócios

A Cidade de Lowell, Desenvolvimento Econômico:

A equipe de Desenvolvimento Econômico da cidade trabalha no Departamento de Planejamento e Desenvolvimento. Eles ajudam a recrutar e reter empresas e pequenos negócios. Eles também trabalham com vários parceiros econômicos para manter distritos comerciais economicamente vibrantes e apoiar a comunidade criativa. Contato: dobizinlowell@lowellma.gov / 978-674-4252

CTI's E-Center:

O Centro de Empreendedorismo oferece treinamento e empréstimos para pequenas empresas em Lowell. Eles fornecem as ferramentas e orientações essenciais necessárias para iniciar sua jornada empreendedora e garantir um crescimento sustentado. O E-Center pode se reunir pessoalmente ou virtualmente para orientação individual. Contato: avong@commteam.org / 978-654-5731

EForAll:

Empreendedorismo para Todos (EforAll) é uma organização nacional sem fins lucrativos que ajuda indivíduos a iniciar e desenvolver um negócio com sucesso por meio de treinamento intensivo de negócios, orientação e uma extensa rede de suporte profissional. Programas oferecidos em inglês ou espanhol. Contato: merrimackvalley@eforall.org / 1-833-336-7255 x7201

Lowell Development Financial Corporation (LDFC):

O LDFC oferece empréstimos a juros baixos para incentivar o desenvolvimento comercial e habitacional em Lowell. Em parceria com a cidade e outros bancos locais, o LDFC também oferece o Downtown Venture Fund Program, um fundo de empréstimo a juros baixos disponível para novos empreendimentos de retalho e restaurantes localizados no centro de Lowell. Contato: germaine@ldfc.org / 978-459-9899

Recursos adicionais:

Administração Federal de Pequenas Empresas (SBA), Assoc. de Comércio da Área de Lowell, MassSave, MassDevelopment, Advogados pelos Direitos Civis, Escritório de Desenvolvimento de Negócios de Massachusetts, Centro para Mulheres e Empresas, Black Lowell Coalition.